

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19 décembre 2019

N° 2019.200

L'an deux mille dix-neuf, le 19 décembre à 19h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 13 décembre 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, adjointe, Jean-Noël CHALVIN, adjoint
BALME Michel, BISI Jean-Luc, CHARREL Romain, CHOPARD Laurence, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre, DODE Maryvonne, FAURE Estelle, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, GONON Catherine, GUIGNARD Thierry, LESCURE Hervé, MARTIN Jocelyne, conseillers municipaux.

Absents : Maurice ARLOT, Delphine BOURGEAT, Nicolas CASSEGRAIN, Fabien POIROT, Sylvie ROY

Pouvoirs : Guylaine BARBIER donne pouvoir à Jean-Noël CHALVIN, Florence BEL donne pouvoir à Thierry GUIGNARD, Emmanuel DURDAN donne pouvoir à Jean-Luc BISI, Magali LESCURE donne pouvoir à Pierre BALME, Françoise MOREAU donne pouvoir à Agnès ARGENTIER

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Mme Jocelyne MARTIN et M. Thierry GUIGNARD ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.3.3 – Baux emphytéotiques

OBJET : Prorogation du bail emphytéotique de l'ensemble immobilier VALLON B

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2241-1 ;

VU le bail emphytéotique signé entre la commune historique de Venosc et la Société

Anonyme d'Habitations à loyer modéré de la Région de Voiron et des Terres Froides pour la construction d'un ensemble immobilier ;

Monsieur Pierre BALME, maire délégué de Venosc, expose à l'assemblée que par bail emphytéotique de 55 ans qui a débuté le 1^{er} avril 1982 pour finir le 31 mars 2037, la commune historique de Venosc a demandé à la société anonyme d'habitations à loyer modéré de la région de Voiron et des terres froides d'édifier un ensemble immobilier dénommé VALLON B.

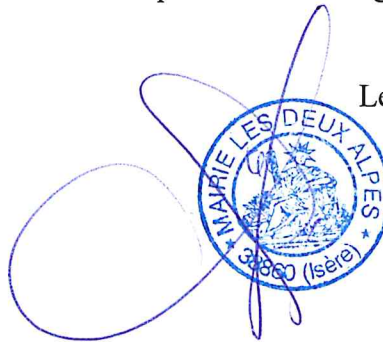
Le 27 septembre dernier, la société qui s'appelle désormais PLURALIS est venue présenter son projet de réhabilitation dont le bilan prévisionnel est estimé à 411 532,73 €TTC et pour lequel, la société PLURALIS prévoit le financement des travaux au moyen de prêts d'une durée de 20 à 25 ans.

Pour engager cette opération, PLURALIS sollicite la prorogation du bail emphytéotique initial pour une période de 10 ans.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **D'APPROUVER** la prorogation du bail emphytéotique de l'ensemble immobilier VALLON B pour une durée de 10 années ;
- **DE CONFIER** la rédaction de l'avenant à Maître Laurent MAGNIN, notaire, 11 rue de la Ferme – 21400 Châtillon sur Seine
- **D'AUTORISER** le maire ou son délégué à signer tous les documents inhérents à la demande susvisée et notamment l'acte authentique ;

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS